

**PENGAMANAN ASET TETAP PEMERINTAH KOTA
PALANGKA RAYA MELALUI SERTIFIKASI TANAH DI
KELURAHAN PANARUNG KECAMANTAN PAHANDUT**

JURNAL

Oleh:

**ADITYA MAULANA PUTRA
NIM. 24.11.132016**



**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL, POLITIK, ADMINISTRASI DAN KOMUNIKASI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALANGKA RAYA
TAHUN 2026**

HALAMAN PERSEMBAHAN

Jurnal ini dipersembahkan untuk yang tercinta:

1. Ayah dan alm. Mamah tercinta, yang telah membesarkan saya, menuntun, membimbing, serta mendukung saya dengan penuh cinta kasih.
2. Kedua saudaraku tercinta yang tidak henti untuk selalu membantu dan memberikan dorongan dari awal perkuliahan hingga akhir sampai tugas akhir ini tuntas.
3. Keluarga yang tidak henti dan tidak bosan untuk terus memberikan dukungan dalam menata hidup agar lebih baik lagi dan selalu memberikan dorongan untuk tetap semangat dalam menyelesaikan perkuliahan ini.
4. Bapak/Ibu dosen Universitas Muhammadiyah Palangkaraya yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepadaku.
5. Serta teman-teman seangkatanku dan perjuanganku yang telah memberikan inspirasi.

Dengan penuh hormat:

Almamater Program Studi Administrasi Publik UM Palangka Raya beserta seluruh Civitas Akademika.

RIWAYAT HIDUP

Aditya Maulana Putra. Lahir di Kota Palangka Raya, pada tanggal 19 Mei 1997, anak ketiga dari 3 bersaudara, anak dari pasangan H.M. Sayuti dan Almh. Hj. Mahyuti. Penulis pertama kali menempuh pendidikan di Sekolah Dasar pada SD Negeri - 6 Palangka tahun 2003 dan selesai pada tahun 2009 dan pada tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan di MTsN-1 Model Palangka Raya dan selesai pada tahun 2012. Setelah selesai di SMP, penulis melanjutkan di SMAN-1 Palangka dan selesai pada tahun 2015. Dan pada tahun 2024 penulis terdaftar sebagai mahasiswa di Universitas Muhammadiyah Palangkaraya Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Program Studi Ilmu Administrasi Publik.

Dengan ketekunan, motivasi tinggi untuk terus belajar dan berusaha. Penulis telah berhasil menyelesaikan pengerjaan Jurnal ini. Semoga dengan penulisan Jurnal ini mampu memberikan kontribusi positif bagi dunia Pendidikan. Akhir kata penulis mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya atas terselesaikannya Jurnal ini.

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis bersyukur kehadiran Tuhan YME yang atas karuniaNya dapat menyelesaikan penulisan Jurnal dengan judul “PEMANANAN ASET TETAP PEMERINTAH KOTA PALANGKA RAYA MELALUI SERTIFIKASI TANAH DI KELURAHAN PANARUNG KECAMATAN PAHANDUT” dengan baik.

Penulisan Jurnal ini merupakan karya ilmiah yang dihasilkan atas dukungan, didikan dan bantuan dari berbagai pihak dalam rangkaian studi program Sarjana pada Ilmu Administrasi Publik, dan Ilmu Komunikasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, UM Palangka Raya.

Sehubungan dengan hal tersebut maka dalam kesempatan ini penulis haturkan terima kasih dan semoga Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, memberikan ganjaran yang setimpal kepada:

1. Bapak Assoc. Prof. Dr. H. Muhammad Yusuf, S.Sos., M.A.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palangka Raya yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di UM Palangka Raya.
2. Bapak Rachmat Hidayat, M.I.Kom, selaku Dekan;
3. Bapak Sholahuddin Shoum Abdurrohman, S.Sos., M.A.P, selaku Ketua Program Studi Administrasi Publik
4. Ibu Desy Selawaty, S.Sos., M.A.P, selaku Pembimbing Jurnal;
5. Para Dosen Penguji Jurnal FISIP-Adkom UM Palangka Raya;
6. Pihak-pihak lain yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Sebagai makhluk sosial yang lemah penulis tiada artinya tanpa bantuan orang lain, oleh karenanya sekali lagi penulis haturkan terima kasih, semoga Tuhan YME membalas dengan limpahan Rahmat bagi kita semua. Aamiin.

RINGKASAN

Aditya Maulana Putra, 2025. Program Studi Ilmu Administrasi Publik Universitas Muhammadiyah Palangkaraya, Pengamanan Aset Tetap Pemerintah Kota Palangka Raya Melalui Sertifikasi Tanah di Kelurahan Panarung Kecamatan Pahandut. Dibawah Bimbingan: Desy Selawaty, S.Sos., M.A.P

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi permasalahan dalam pengamanan aset, apa yang menjadi kendala dalam administrasi, legalitas dan pengelolaan tanah. Selanjutnya setelah permasalahan tersebut terinventaris maka peneliti mengkaji bagaimana implementasi, metode dan hal-hal apa yang dilakukan untuk mencegah kehilangan atau penyalahgunaan aset tanah. Keteratrikan peneliti meneliti ini untuk mengetahui riwayat kronologis beberapa permasalahan, sengketa dan konflik yang pernah terjadi di Kota Palangka Raya. Sehingga melalui permasalahan tersebut peneliti dapat menjurnalkan bagaimana kebijakan yang telah dilakukan Pemerintah Kota Palangka Raya dalam pengamanan aset tanah tersebut.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu: 1) observasi, 2) wawancara, 3) dokumentasi.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa dalam implementasi pengamanan aset tanah milik pemerintah daerah telah dilakukan beberapa hal yakni, inventarisasi dan pendataan, kemudian sertifikasi dan legalitas, selanjutnya pemasangan tanda atau plang kepemilikan pemerintah dan pengawasan.

Adapun saran dalam penelitian ini yaitu pertama agar dilakukan penguatan regulasi dan kebijakan, kedua lakukan digitalisasi dan penguatan sistem administrasi, ketiga berikan pengawasan dan pengendalian yang lebih ketat, keempat bentuk tim khusus penyelesaian sengketa tanah.

Kata Kunci: *Pengamanan Aset Tanah, Pengamanan Administrasi, Pengamanan Fisik dan Pengamanan Hukum*

SUMMARY

Aditya Maulana Putra, 2025. State Public Study Program, University of Muhammadiyah Palangkaraya, "Fixed Assets Security Of Palangka Raya City Government Through Land Certification In Panarung Sub District Pahandut District. Under the Guidance: Desy Selawaty, S.Sos. M.A.P

The purpose of this study is to identify problems in securing assets, what are the obstacles in administration, legality and land management. Furthermore, after the problems are inventoried, the researcher examines how the implementation, methods and things are done to prevent loss or mis-use of land assets. The researcher's interest in studying this in case to figure out the chronological history of several problems, disputes and conflicts that have occurred in Palangka Raya City. So that through this case the researcher can describe how the policies that have been implemented by the Palangka Raya City Government in securing the land assets.

This study uses a descriptive method with a qualitative approach. Data collection techniques used are: 1) observation, 2) interviews, 3) documentation.

The result of the study have shown that the implementation of securing land assets owned by Municipality Government that have been done there are inventory and data collection, then certification and legality, the installation of government ownership signs and supervision.

The suggestion in this study are at first strengthen the regulations and policies, second digitize and enhance the administration system, third to provide stricter supervision and control, fourth to form a special team for resolving land disputes

Keywords: *Land Asset Security, Administrative Security, Physical Security and Legal Security*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan YME, atas berkat dan rahmat-Nya sehingga Jurnal dengan judul “Pengamanan Aset Tetap Pemerintah Kota Palangka Raya Melalui Sertifikasi Tanah di Kelurahan Panarung Kecamatan Pahandut ” dapat di selesaikan dengan baik.

Akhirnya semoga penulisan Jurnal ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, untuk menambah wawasan khususnya bagi mahasiswa di Program studi Ilmu Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Palangka Raya.

Palangka Raya, 28 Februari 2026

Penulis

DAFTAR PUSTAKA

- [1] Kelurahan Panarung Gencar Amankan Aset Pemerintah. 2021.
<https://kalteng.co/palangka-raja/kelurahan-panarung-gencar-amankan-aset-pemerintah/>
- [2] Bidang Pertanahan Upaya Pengamanan Aset Pemerintah Kota Palangka Raya di Kawasan Perumahan Dilakukan Pematokan pada Tanah. 2024.
<https://palangkaraya.go.id/bidang-pertanahanupaya-pengamanan-aset-pemerintah-kota-palangka-raja-di-kawasan-perumahan-dilakukan-pematokan-pada-tanah/>
- [3] Pengamanan Aset Tanah Milik Negara. 2020.
<https://infopublik.id/galeri/foto/detail/102091>
- [4] KPK Dampingi Pemerintah Kota Palangka Raya Amankan Aset Daerah Melalui Sertifikasi Guna Untuk Pencegahan Korupsi. 2025.
<https://inspektorat.palangkaraya.go.id/kpk-dampingi-pemerintah-kota-palangka-raja-amankan-aset-daerah-melalui-sertifikasi-guna-untuk-pencegahan-korupsi/>
- [5] Pemko Palangka Raya Terima Sertifikat Tanah Sekolah Rakyat Dari Menteri ATR/BPN
<https://palangkaraya.go.id/pemko-palangka-raja-terima-sertifikat-tanah-sekolah-rakyat-dari-menteri-atr-bpn/>
- [6] Amankan Aset BPKAD Terima 107 Sertifikat dari BPN. 2023.
<https://kaltengpos.jawapos.com/ekonomi-bisnis/2626270367/amankan-aset-bpkad-terima-107-sertifikat-dari-bpn>
- [7] Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- [8] Undang – Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;
- [9] Undang – Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;
- [10] Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah;
- [11] Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintah (PSAP);
- [12] Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;

- [13] Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Permendagri No. 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
- [14] Peraturan Kepala Badan Pertahanan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan;
- [15] Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 11 Tahun 2024 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- [16] Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 7 Tahun 2025 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2025-2029;
- [17] Peraturan Walikota Palangka Raya Nomor 14 Tahun 2018 tentang Pengamanan Barang Milik Daerah.

REFERENSI

Terima kasih kepada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Palangka Raya, Bidang Pengelolaan Aset yang telah mendukung membantu dan memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian serta telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan.